

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 15,0-17,7 asuva Topi–Kanama lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks

<b>1. E HITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS</b>	
Ehitustegevuse liik:	Rekonstrueerimine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
<b>2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA</b>	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Ave Kallo
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
<b>3. TAOTLUSE ANDMED</b>	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused ehitusseadustiku § 26 <sup>1</sup> alusel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
<b>4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED</b>	
4.1.Katastritunnus*:	72703:001:0606
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond Saue vald Laagri alevik
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
<b>5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED</b>	
<b>5.1.Üldised</b>	
5.1.1. Olemasolev olukord	Põhimaantee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla kuulub rahvusvahelise Trans-European Network Transport (TEN-T) põhivõrku (core network). Põhimaantee 4 km 15,0-17,7 asuv Topi–Kanama lõik on neljarajaline (2+2). Projekteerimistingimused antakse Harju maavanema 14.11.2014 korraldusega nr 1-1/2133-k kehtestatud Harju maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0“ alusel rajatavate ehitiste ehitusprojekti koostamiseks.
5.1.2. Projekti eesmärk	Projekti koostamise põhieesmärgiks on Saue vallas asuva olemasoleva 2+2 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme tõstmine.

	Topi–Kanama lõigu rekonstrueerimine, mis sisaldab uute teerajatiste, teede ja kogujateede rajamist, tee katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevad ristmikud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	Põhimaanteel 4 Tallinn–Pärnu–Ikla 120 km/h
5.1.4. Projekteerimise lähtetase	rahuldav
5.1.5. Ristlõige/ Sõidurada	Põhimaanteel 4 Tallinn–Pärnu–Ikla 2+2
<b>5.2.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud</b> <i>Projekteeritava teelõigu eskiislahendus kättesaadav kuni 30.04.2025 aadressil: <a href="https://pilv.mkm.ee/s/7DojTzNf1gy7gBH">https://pilv.mkm.ee/s/7DojTzNf1gy7gBH</a> (lisa 3)</i>	
<p>5.2.1. Lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimisnormid“.</p> <p>5.2.2. Riigitee ja selle koosseisu kuuluvad rajatised projekteerida teemaplaneeringus kavandatud trassikoridori maa-alale (teemaplaneeringu väljavõte lisa 2). Tee asukoha täpsustamisel võimalusel arvestada puudutatud kinnisasjade olemasoleva ja planeeritud maakasutusega.</p> <p>5.2.3. Projekti koostamisel arvestada „Mõisavahe tee ja riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 16-18 ühendustee projekteerimine“ põhiprojektiga (K-Projekt AS, töö nr 22096), mis on ette nähtud realiseerida enne teelõigu rekonstrueerimist.</p> <p>5.2.4. Projekti koosseisus näha ette km 17,2 asuva Jälgimäe tee suundristmiku rekonstrueerimine.</p> <p>5.2.5. Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoriidori šablooniga (šabloon näidata joonisel).</p> <p>5.2.6. Näha ette olemasolevate mahasõitude ja ühendusteede sulgemine või nende ühendamine piirkonnas paiknevate mahasõitudega kogujateede/ühendusteede abil vastavalt lisa 3 toodud eskiislahendusele.</p> <p>5.2.7. Riigitee täiendavaid mahasõite projektiga mitte kavandada.</p> <p>5.2.8. Juhul, kui ehitusprojekti tulemusena kaob mõnele kinnistule või kinnistu osale juurdepääs, tuleb projektiga tagada ja lahendada uus juurdepääs.</p> <p>5.2.9. Vajadusel kavandada liikluskorralduslikud meetmed tee ohutuse parandamiseks (sh kiirusrežiimi muutmine)</p>	
<b>5.3.Bussipeatused</b>	
<p>5.3.1. Likvideerida km 15,3 asuv Pärnu suuna Peoleo bussipeatus.</p> <p>5.3.2. Täiendavaid bussipeatusi põhimaanteele mitte kavandada. Vajadusel tuleb bussiühendus tagada kohalike teede või kogujateede kaudu.</p>	
<b>5.4.Kergliiklusteed</b>	
<p>5.4.1. Kergliiklustee kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendist „Kergliiklustristu kavandamise juhend“.</p> <p>5.4.2. Arvestada Saku ja Saue valla üldplaneeringutes ning teemaplaneeringus näidatud põhimõttega, et kergliiklustee ja põhimaantee ristumised tuleb kavandada eritasandiliselt.</p>	

5.4.3.	Kergliiklusteede laiused tuleb täpsustada projekteerimise käigus võttes arvesse eeldatavat kasutajate arvu ja võrgustikulist tähtsust.
<b>5.5.Teega seotud rajatised</b>	
5.5.1.	Projekteerida rajatised lisas 3 oleval eskiislahendusel näidatud asukohtadesse.
5.5.2.	Projekteerimise käigus võib teha ettepanekuid rajatiste asukoha täpsustamiseks või täiendavate rajatiste projekteerimiseks.
5.5.3.	Rajatiste kavandatav eluiga: vähemalt 100 aastat.
5.5.4.	Põhimaantee rajatistel arvestada koormustega: KM-1 ja KM-3 (3600 kN).
5.5.5.	Pakkuda projekteerimise käigus välja rajatistele erinevaid lahendusi, mis võimaldavad valida tehniliselt, majanduslikult ja liiklusohutuse seisukohalt optimaalsemaid lahendusi.
5.5.6.	Vääna jõge (VEE1094500) ületava Topi silla ümberehitamise projekteerimisel arvestada, et kui ehitustegevus toimub veekogus, on vajalik taotleda Keskkonnaametilt veekeskkonnariskiga tegevuse registreering (VeeS, § 196 lg 2 p 4). Muuhulgas tuleb ehitusprojektis selgelt tuua välja info veekogusse tahkete ainete uputamise ja veekogu süvendamise mahtude kohta.
5.5.7.	Vääna jõge (VEE1094500) ületava Topi silla ümberehitamise projekteerimisel arvestada, et Vääna jõgi kuulub Saku paisust suubumiseni merre lõhe, jõforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse (keskkonnaministri 15.06.2004 määruse nr 73 „Lõhe, jõforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu“ kohaselt) ning veesisesed töid saab teostada vaid suvisel madalvee perioodil (01.06-15.09). Enne seda perioodi võib lõhilaste mari olla koelmutes veel koorumata ning setete tekkides, nende alla mattuda. Alates 15.09 aga algab uus koelmutsükkel, kus lõhilased asuvad taas uusi kudepadjandeid kaevama. Lisada vastav viide ka projekti seletuskirja.
<b>5.6.Teevalgustus</b>	
5.6.1.	Valgustus projekteerida vastavalt juhisele „Riigimaanteede valgustamise juhis“.
5.6.2.	Põhiprojekti mahus lahendada maantee rekonstrueerimisele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada olemasoleva valgustuse terviklahendus.
<b>5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused</b>	
5.7.1.	Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.
5.7.2.	Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).
5.7.3.	Teemaalt sademevee ära juhtimiseks projekteerida looduslähedasi lahendusi, nagu rohealasid, viibetiike, vihmaaedasid, imbakraave ja muid lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujundamise kaudu, vältides sademevee reostumist (VeeS § 129 lg 3). Seejuures arvestada, et suublasse juhitud sademevesi peab vastama keskkonnaministri 08.11.2019 määruses nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ (edaspidi määrus nr 61) sätestatud sademevee saasteainesisalduse piirväärtustele (VeeS § 129 lg 4 ja 5).
5.7.4.	Arvestada projekti ja keskkonnamõju eelhindangu koostamisel, et muuhulgas tuleb käsitleda ka mõjusid Vääna jõele ja lõheliste elupaigale.
5.7.5.	Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.
<b>5.8.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded</b>	

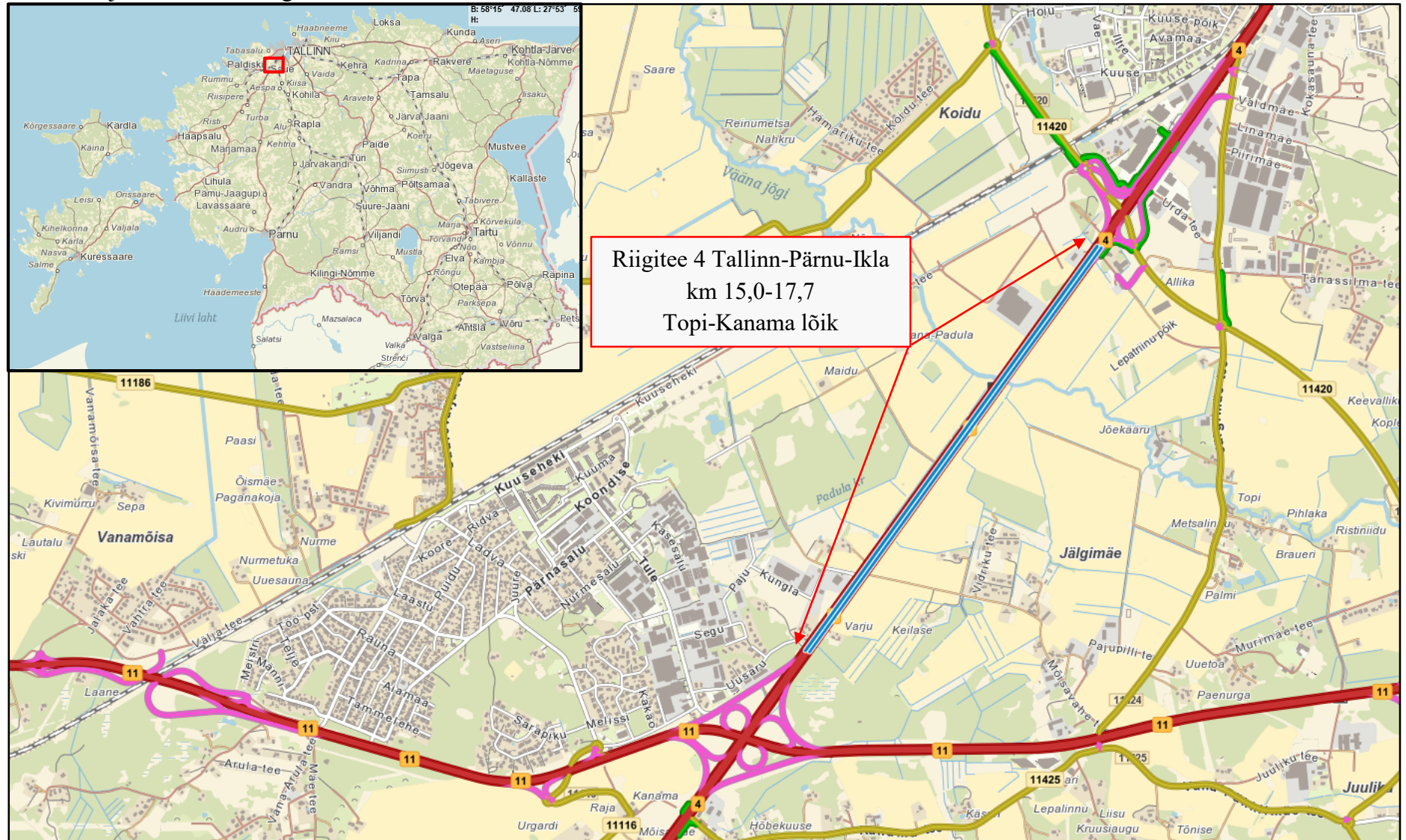
5.8.1.	Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.	
5.8.2.	Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.	
5.8.3.	Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 15,0-17,7 asuva Topi–Kanama lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.	
5.8.4.	Projekteerimisel arvestada eriveoste marsruutidega.	
<b>5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted</b>		
5.9.1.	Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhis“.	
5.9.2.	Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.	
<b>5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus.
<b>5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Liiklusuuringud ja -prognoos	Teostada mahus, mis võimaldab arvutada ristmiku läbilaskvust ja määrata teenindustaset ning katte arvutamiseks vajalikku koormussagedust.
<b>5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist

Koostas: Kaarel Ilustrumm, projekteerimise üksuse projektijuht

Lisad:

1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem
2. Teemaplaneeringu väljavõte
3. Topi–Kanama eskiislahendus (muudetud) (leitav: <https://pilv.mkm.ee/s/7DojTzNflgy7gBH> )

Lisa 1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem.





Lisa 2. Teemaplaneeringu väljavõte

